

SCHWERPUNKT ÖKOENERGIE-CONTRACTING

Beim Ökoenergie-Contracting errichtet ein beauftragtes Unternehmen auf eigene Kosten eine energietechnische Anlage beim Kunden und schließt mit diesem einen längerfristigen Vertrag über die Lieferung von Wärme, Dampf, Kälte, Druckluft, Strom etc. zu einem vereinbarten Preis ab. Die Refinanzierung der vom Energietechnik-Unternehmen getätigten Investition erfolgt durch den Verkauf der erzeugten Energie.

UNSERE LEISTUNG

- Rohstoffanalyse (Identifizierung des für das Gebiet optimalen Bioenergie-Rohstoffes).
- Technische Aufnahme und Planung der Ökoenergieanlage (Fernwärmanlage).
- Wirtschaftlichkeitsrechnung für das Projekt.
- Ausarbeitung des Ausschreibungsverfahrens für die Errichtung und den Betrieb von Ökoenergieanlagen.
- Beratung bei der Gründung von Errichtungs- und Betreibergesellschaften für die Ökoenergieanlage.
- Organisation der möglichen Förderungen für die Umsetzung von Ökoenergieanlagen.
- Darstellung der möglichen Finanzierungsmodelle.
- Begleitende Beratung während des gesamten Projektes.
- In speziellen Fällen Beteiligung am Versorgungsunternehmen.
- In speziellen Fällen oder auf Kundenwunsch tritt Central Danube als Generalunternehmer auf.

IHR NUTZEN

- Lösungen aus einer Hand, von A–Z.
- Ein kompetenter Ansprechpartner während des gesamten Projektes.
- Unabhängige Beratung.
- Firmen- und branchenübergreifende Lösungen.
- Wertschöpfung in der Region.
- Sicherung von Arbeitsplätzen.
- Optimale CO₂-Reduktion.
- Kostenfreiheit: kein Einbringen von Eigenmitteln notwendig!

SCHWERPUNKT ENERGIESPAR-CONTRACTING

Energiespar-Contracting ist die bewährte Methode, um ohne eigenen Kapitalaufwand die Betriebskosten von Gebäuden erheblich zu reduzieren. Die dafür notwendigen Investitionen in Energieanlagen werden komplett vom Ausführungs-Contractor (Energieanlagen-Hersteller) getätigt, die Refinanzierung erfolgt aus den tatsächlich erzielten Energieeinsparungen. Nach erfolgter Refinanzierung kommen dem Kunden die Einsparungen voll zugute.

UNSERE LEISTUNG

- Kostenlose Potentialabschätzung: Prüfung, ob das Objekt für Einspar-Contracting geeignet ist.
- Analyse der haustechnischen Anlagen.
- Analyse der Energierechnungen.
- Ausarbeitung/Planung der Optimierungs- und Sanierungsmaßnahmen.
- Wirtschaftlichkeitsrechnung mit verbindlicher Darstellung von Einsparsumme, Investitionssumme und Amortisationszeit.
- Prüfung und Darstellung der Finanzierungs- und Fördermöglichkeiten.
- Controlling beim Contractor-Ausschreibungsverfahren.
- Bauüberwachung der Einspar-Contractinganlage.
- Erfolgskontrolle im 1. und 2. Betriebsjahr.
- In speziellen Fällen oder auf Kundenwunsch tritt Central Danube als Generalunternehmer auf.

IHR NUTZEN

- Ein kompetenter Ansprechpartner während des gesamten Projektes.
- Unabhängige Beratung.
- Firmen und branchenübergreifende Lösungen.
- Garantie auf optimale Vertragsgestaltung für bestmöglichen wirtschaftlichen Effekt.
- Technisches und finanzielles Risiko übernimmt der Ausführungs-Contractor.
- Sämtliche Energieverbraucher werden analysiert und energetisch optimiert.
- Technik – Förderung – Finanzierung aus einer Hand.
- Kostenfreiheit: kein Einbringen von Eigenmitteln notwendig!



DIE ENERGIE-OPTIMIERER

Analyse – Technik – Investment
Einsparung aus einer Hand

INFRASTRUKTURPROJEKTE FÜR MENSCHEN



Die Central Danube Region Marketing und Development GmbH ist eine gemeinsame Tochter der Stadt Wien und der Raiffeisenlandesbank NÖ-Wien.

Unser Unternehmensgegenstand ist die Realisierung von Infrastrukturprojekten. Wir sind die Erfinder des Twin City Liners, der die Städte Wien und Bratislava auf der Donau im Linienschiffsbetrieb verbindet.

In unserer Rolle als Energie-Optimierer realisieren wir kommunale und regionalspezifische Energiespar-Projekte, die direkten Nutzen für den Kunden und die Lebens- sowie Mobilitätsqualität der Menschen bringen. Letzten Endes geht es dabei immer auch um die Reduktion von umweltschädlichen CO₂-Emissionen. Der Bogen ist dabei weit gespannt: vom öffentlichen Leit- und Beleuchtungssystem, über Investition in Wohnqualität, öffentliche Gebäude, Freizeit- und Touristikanlagen, Energieversorgung, Wasseraufbereitung und Kanalisation, Abfall- und Umweltwirtschaft. Wir haben langjährige Erfahrung in der Planung und Umsetzung von Ökoenergie-Contracting-Projekten (Biomasseanlagen, Biogasanlagen für Strom-/Wärmeerzeugung, Windenergieanlagen, Solaranlagen, Geothermie) sowie Einspar-Contracting-Projekten (Büroobjekte, Einkaufszentren, Verwaltungsgebäude, Krankenhäuser, Bäder, Sportstätten,...)

Bei allen Projekten finden und organisieren wir für Sie auch die optimalen nationalen und internationalen Förderungen.



UNSERE LEISTUNGEN:

- Ökoenergie-Contracting
- Einspar-Contracting
- Optimale Förder-Ausschöpfung
- Finanzierungsplan ohne Kundenleistung

**„Wer Geld in seiner Firma verheizt,
ist selber schuld!“**

Man riecht sie nicht, man sieht sie nicht, man hört sie nicht – aber man spürt sie empfindlich in der Betriebskostenabrechnung des Objektes: die Energie, die infolge veralteter oder ineffizienter Energieanlagen in Ihrem Objekt verfliegt wie der Sommerwind. Wir schaffen Abhilfe.

